

# L'offre de restauration à Perpignan et à la périphérie de la ville

Entreprises Fichier consulaire – septembre 2014

---





## 1. Situation au 1<sup>er</sup> septembre 2014

- **Le centre-ville** concentre **216 établissements de restauration**<sup>1</sup> (brasserie, restauration rapide et restauration traditionnelle) ce qui représente environ **12 096 couverts**.

**70 restaurants** sont localisés dans **l'hyper centre** (Place Arago, Place République, rue des Augustins,...) et **54 restaurants** sont situés dans le quartier Clémenceau (Quai Vauban, Boulevard Leclerc, Boulevard Clémenceau).

### Répartition du nombre d'établissements par quartier

Quartiers	Nombre de restaurants	Nombre de couverts
<b>Hyper centre</b>	79	4 424
<b>Gare</b>	21	1 176
<b>Clémenceau</b>	56	3 136
<b>St Jacques</b>	18	1 008
<b>St Martin – St Mathieu</b>	42	2 352
<b>TOTAL</b>	<b>216</b>	<b>12 096</b>

- **Les zones commerciales et culturelles à la périphérie** de la ville de Perpignan enregistrent **72 établissements**<sup>2</sup>, soit l'équivalent de l'offre de restauration de l'hyper-centre de Perpignan. Ces 72 établissements peuvent accueillir **plus de 11 600 couverts**, chiffre qui dépasse la capacité totale des restaurants du centre-ville (tous quartiers confondus).

### Répartition du nombre d'établissements par pôle commercial

Pôle commercial	Nombre de restaurants	Nombre de couverts
<b>Perpignan Sud</b> : Porte d'Espagne - Perpignan	20	3 765
<b>Perpignan Sud-Est</b> : Mas Balande, Tecnosud et Agro Sud - Perpignan	10	1 379
<b>Perpignan Agglo Est</b> : Mas Guérido à Cabestany et Château Roussillon à Perpignan	8	863
<b>Perpignan Agglo Nord</b> : Espace Roussillon à Clairat et Rivesaltes et Polygone à Perpignan	34	5 594
<b>TOTAL</b>	<b>72</b>	<b>11 601</b>

<sup>1</sup> Données issues du Fichier consulaire - septembre 2014

<sup>2</sup> Données issues du Fichier consulaire et d'un repérage terrain – mars 2014

## 2. Détail de l'offre de restauration sur les 3 principales zones commerciales et culturelles de la périphérie de Perpignan

- **La zone commerciale Porte d'Espagne à Perpignan**

Nom de l'enseigne	Type d'activité	Année de début d'activité	Adresse	Nombre de couverts intérieur	Nombre de couverts terrasse
LA VILLA DUFLOT	Restauration traditionnelle	1976	Rond-point Albert Donnezan	150	75
LA TABLE DU MAS	Restauration traditionnelle	2010	Avenue d'Espagne	100	-
MAC DONALD'S	Restauration rapide	1998	Avenue d'Espagne	120	40
QUICK	Restauration rapide	2002	Avenue d'Espagne	160	50
COURTEPAILLE	Restauration traditionnelle	2003	Avenue d'Espagne	100	40
DEL ARTE	Restauration traditionnelle	2003	Avenue d'Espagne	150	100
QUICK	Restauration rapide	2008	Avenue d'Espagne	300	
KFC	Restauration rapide	2013	Avenue d'Espagne	100	-
HYPPOTAMUS	Restauration traditionnelle	2013	Avenue d'Espagne	130	34
MAC DONALD'S	Restauration rapide	2013	Centre commercial Auchan	132	120
BRASSERIE BALTHAZAR	Restauration traditionnelle	2013	Centre commercial Auchan	184	150
LE P'TIT COMPTOIR BRETON	Restauration traditionnelle	2013	Centre commercial Auchan	150	-
ESPACE WOK	Restauration traditionnelle	2013	Centre commercial Auchan	200	-
LE CLOS DES LYS	Restauration traditionnelle	1993	Chemin de la Fauceille	100	50
RESTAURANT LE 860	Restauration traditionnelle	2008	Chemin de la Fauceille	40	20
LE GAUDI	Restauration traditionnelle	2009	Chemin de la Fauceille	80	30
LA THAILANDE	Restauration traditionnelle	2011	Chemin de la Fauceille	100	50
FLUNCH	Cafétéria	1978	Galerie Commerciale Auchan	500	-
PIZZA PAI	Restauration traditionnelle	2005	Galerie Commerciale Auchan	180	-
LA BRIOCHE DOREE	Restauration rapide	2012	Galerie Commerciale Auchan	30	-
<b>TOTAL nombre de couverts</b>				<b>3 006</b>	<b>759</b>

Source : Fichier consulaire – enquête terrain et téléphonique – mars 2014

Au total, la zone commerciale Porte d'Espagne à Perpignan totalise **20 établissements** et comptabilise plus de 3 700 couverts (intérieur et extérieur).

- **La zone commerciale Cap Roussillon Clair-Rivesaltes**

Nom de l'enseigne	Type d'activité	Année de début d'activité	Adresse	Nombre de couverts intérieur	Nombre de couverts terrasse
ERIS CAFET	Cafétéria	1988	Galerie Commerciale Carrefour Clair	225	20
BRIOCHE DOREE	Restauration rapide	2012	Galerie Commerciale Carrefour Clair	40	40
WOK LE PALAIS D'ÉTÉ	Restauration traditionnelle	2012	Le Crest	150	-
MAC DONALD'S	Restauration rapide	2013	route départementale 83	150	80
DELICES D'ASIE	Restauration traditionnelle	2008	Zone commerciale Cap Roussillon	200	-
CROC EN TOQUE	Restauration traditionnelle	2008	Zone commerciale Cap Roussillon	40	20
EL RANCHO	Restauration traditionnelle	2009	Zone commerciale Cap Roussillon	135	40
QUICK	Restauration rapide	2010	Zone commerciale Cap Roussillon	174	60
KFC	Restauration rapide	2012	Zone commerciale Cap Roussillon	120	-
SAKURA JAPONAIS	Restauration traditionnelle	2012	Zone commerciale Cap Roussillon	130	-
LEON	Restauration traditionnelle	2012	Zone commerciale Cap Roussillon	144	90
ROCHER DES PIRATES	Restauration traditionnelle	2013	Zone commerciale Cap Roussillon	270	-
PATATERIE	Restauration traditionnelle	2013	Zone commerciale Cap Roussillon	150	48
LE BŒUF EN FOLIE	Restauration traditionnelle	2013	Zone commerciale Cap Roussillon	230	30
DEL ARTE	Restauration traditionnelle	2013	Zone commerciale Cap Roussillon	150	100
BUFFALO GRILL	Restauration traditionnelle	2013	Zone commerciale Cap Roussillon	190	30
POIVRE ROUGE	Restauration traditionnelle	2014	Zone commerciale Cap Roussillon	188	30
CREPERIE BRETONNE	Restauration traditionnelle	2014	Zone commerciale Cap Roussillon	120	-
<b>TOTAL nombre de couverts</b>				<b>2806</b>	<b>588</b>

Source : Fichier consulaire – enquête terrain et téléphonique – mars 2014

Au total, la zone commerciale Cap Roussillon est composée de **18 établissements** de restauration ce qui représente près de 3 400 couverts (intérieur et extérieur).

4 de ces établissements sont situés sur la commune de Clair et les 14 autres sur la commune de Rivesaltes.



**A noter que ces deux pôles comptabilisent presque le même nombre d'établissements de restauration et proposent le même nombre de couverts.**

- **Les zones Agrosud, Tecnosud et du Mas Balande**

Au total, **10 restaurants** sont présents au sud-est de la ville de Perpignan, totalisant ainsi 1 379 couverts.

- Les zones Agrosud et Tecnosud

Nom de l'enseigne	Type d'activité	Année de début d'activité	Adresse	Nombre de couverts intérieur	Nombre de couverts terrasse
BONIFACE	Restauration traditionnelle	2010	Rue du docteur Parcé - Agrosud	80	50
THIERRY ASTRUC	Restauration traditionnelle	2010	Rue du docteur Parcé - Agrosud	80	40
LA PATA NEGRA CHARCUTERIE	Restauration traditionnelle	2013	Rue du docteur Parcé - Agrosud	20	10
LA CUISINE	Restauration traditionnelle	2007	Rue James Watt - Tecnosud	55	25
<b>TOTAL nombre de couverts</b>				<b>235</b>	<b>125</b>

Source : Fichier consulaire – enquête terrain et téléphonique – mars 2014

Avec **4 établissements** de restauration présents sur cette nouvelle, 360 couverts sont également proposés à la périphérie de Perpignan.

- La zone du Mas Balande

Nom de l'enseigne	Type d'activité	Année de début d'activité	Adresse	Nombre de couverts intérieur	Nombre de couverts terrasse
CREPERIE BRETONNE	Restauration traditionnelle	2005	Mas Balande	120	80
LA BOUCHERIE	Restauration traditionnelle	2005	Mas Balande	130	80
COTE CATALANE	Restauration traditionnelle	2005	Mas Balande	70	25
GOURMET D'ASIE	Restauration traditionnelle	2006	Mas Balande	160	24
LE CASABLANCA	Restauration traditionnelle	2011	Mas Balande	100	40
MEMPHIS COFFEE	Restauration traditionnelle	2013	Mas Balande	190	-
<b>TOTAL nombre de couverts</b>				<b>770</b>	<b>249</b>

Source : Fichier consulaire – enquête terrain et téléphonique – mars 2014

Avec la délocalisation d'une jardinerie et l'implantation d'un complexe cinématographique au milieu des années 2000, une offre de restauration est venue compléter l'offre commerciale sur ce secteur. Aujourd'hui, 6 restaurants peuvent accueillir jusqu'à 1 000 couverts en intérieur et extérieur.

### 3. Zoom sur les nouveaux restaurants ouverts depuis moins de 2 ans sur les zones Porte d'Espagne à Perpignan et Cap Roussillon à Clair-Rivesaltes

- *La zone commerciale Porte d'Espagne à Perpignan*

Début 2013, la galerie commerciale Auchan s'est agrandie et a renforcé son offre commerciale en termes d'équipement de la personne. Suite à cette restructuration, un pôle restauration a vu le jour à proximité immédiate de l'hypermarché et sur les 5 restaurants/brasserie existants au sein de la galerie commerciale, 3 ont fermés (Amarine, Régaline, Café de France).



Depuis 2012, 7 établissements ont vu le jour, dont 4 au sein de ce nouveau pôle de restauration, ce qui représente 1 230 couverts supplémentaires sur un total de 3 765 couverts sur cette zone.

Nom de l'enseigne	Type d'activité	Année de début d'activité	Adresse	Nombre de couverts intérieur	Nombre de couverts terrasse
KFC	Restauration rapide	2013	Avenue d'Espagne	100	-
HYPPOPOTAMUS	Restauration traditionnelle	2013	Avenue d'Espagne	130	34
MAC DONALD'S	Restauration rapide	2013	Centre commercial Auchan	132	120
BRASSERIE BALTHAZAR	Restauration traditionnelle	2013	Centre commercial Auchan	184	150
LE P'TIT COMPTOIR BRETON	Restauration traditionnelle	2013	Centre commercial Auchan	150	-
ESPACE WOK	Restauration traditionnelle	2013	Centre commercial Auchan	200	-
LA BRIOCHE DOREE	Restauration rapide	2012	Galerie Commerciale Auchan	30	-
<b>TOTAL nombre de couverts</b>				<b>926</b>	<b>304</b>

### La zone commerciale Cap Roussillon à Clairà Rivesaltes

En avril 2013, la galerie commerciale Carrefour Clairà s'est également agrandie. Cette galerie compte aujourd'hui deux points de restauration (Cafétéria Eris, Brioche Dorée) alors qu'il en existait trois avant son extension (Cafétéria Eris et deux brasseries).



Par contre, l'offre de restauration s'est surtout développée à l'intérieur de la zone commerciale et à proximité du complexe cinématographique. Depuis 2012, on a pu recenser 13 nouveaux établissements de restauration, ce qui représente 2 020 couverts.

Nom de l'enseigne	Type d'activité	Année de début d'activité	Adresse	Nombre de couverts intérieur	Nombre de couverts terrasse
BRIOCHE DOREE	Restauration rapide	2012	Galerie Commerciale Carrefour Clairà	40	40
WOK LE PALAIS D'ÉTÉ	Restauration traditionnelle	2012	Le crest	150	-
MAC DONALD'S	Restauration rapide	2013	route départementale 83	150	80
KFC	Restauration rapide	2012	Zone commerciale Cap Roussillon	120	-
SAKURA JAPONAIS	Restauration traditionnelle	2012	Zone commerciale Cap Roussillon	130	-
LEON	Restauration traditionnelle	2012	Zone commerciale Cap Roussillon	144	90
ROCHER DES PIRATES	Restauration traditionnelle	2013	Zone commerciale Cap Roussillon	270	-
PATATERIE	Restauration traditionnelle	2013	Zone commerciale Cap Roussillon	150	48
LE BŒUF EN FOLIE	Restauration traditionnelle	2013	Zone commerciale Cap Roussillon	230	30
DEL ARTE	Restauration traditionnelle	2013	Zone commerciale Cap Roussillon	150	100
BUFFALO GRILL	Restauration traditionnelle	2013	Zone commerciale Cap Roussillon	190	30
POIVRE ROUGE	Restauration traditionnelle	2014	Zone commerciale Cap Roussillon	188	30
CREPERIE BRETONNE	Restauration traditionnelle	2014	Zone commerciale Cap Roussillon	120	-
<b>TOTAL nombre de couverts</b>				<b>1692</b>	<b>328</b>

➔ Depuis deux ans, ces deux zones commerciales se sont renforcées de 20 établissements de restauration supplémentaires ce qui représente 3 150 couverts.



#### 4. Comparaison de l'évolution de l'offre de restauration entre 2010 et 2014 au centre-ville de Perpignan et au sein des zones commerciales et culturelles de la périphérie

Pôle commercial	Nombre de restaurants *		Nombre de couverts		Evolution sur 4 ans	
	2010	2014	2010	2014	en nombre de restaurants	en nombre de couverts
<b>Perpignan Centre-ville</b> <i>dont hyper centre</i>	<b>258</b> 94	<b>216</b> 80	<b>13 158</b> 4 794	<b>12 096</b> 4 480	<b>- 16 %</b> -14,9%	<b>- 8,07%</b> -6,55%
<b>Perpignan Sud</b> : Porte d'Espagne - Perpignan	<b>12</b>	<b>20</b>	<b>2 385</b>	<b>3 765</b>	<b>+ 66 %</b>	<b>+ 58%</b>
<b>Perpignan Sud-Est</b> : Mas Balande, Tecnosud et Agro Sud - Perpignan	<b>7</b>	<b>10</b>	<b>1 019</b>	<b>1 379</b>	<b>+ 43 %</b>	<b>+ 35%</b>
<b>Perpignan Agglo Est</b> : Mas Guérido à Cabestany et Château Roussillon à Perpignan	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>730</b>	<b>863</b>	<b>+ 14 %</b>	<b>+ 18%</b>
<b>Perpignan Agglo Nord</b> : Espace Roussillon à Clairà et Rivesaltes et Polygone à Perpignan	<b>14</b>	<b>34</b>	<b>4 564</b>	<b>5 594</b>	<b>+ 143 %</b>	<b>+ 23%</b>

\* Données issues du fichier consulaire CCI Perpignan et de plusieurs enquêtes terrain – août 2014

Par rapport à 2010, l'offre de restauration a **diminué sur un seul pôle : le centre-ville de Perpignan**. En 4 ans, le centre-ville de Perpignan a perdu 16% de son offre de restauration.

A l'inverse, l'offre à la périphérie de la ville a progressé sur tous les pôles commerciaux et culturels. Cette progression est très forte au Nord de l'agglomération, et notamment sur le pôle commercial Espace Roussillon : + 143 % de croissance en 4 ans.

Le 2<sup>nd</sup> pôle commercial ayant fortement progressé en terme de restauration est la zone commerciale Porte d'Espagne au sud de la ville. Sur ce secteur, l'offre de restauration a augmenté de + 66%.

## Conclusion

- ▶ Une offre de restauration, en nombre de restaurants, qui reste près de **trois fois plus importante au centre-ville** de Perpignan par rapport aux pôles commerciaux périphériques mais **quasiment équivalente en nombre de couverts (91%)**
- ▶ **Un fort développement de l'offre de restauration à la périphérie** de la ville de Perpignan en 4 ans (près de 3 000 couverts supplémentaires) au détriment de l'offre au centre-ville (perte de plus de 1 000 couverts).

