



CCI Sud Formation
CFA OCCITANIE

90 diplômes
du CAP au BAC+5

14 établissements
en Occitanie

85% d'embauche
3 mois après
l'obtention
du diplôme

87% de réussite
aux examens

PRÉ-REQUIS

- Signer un contrat d'apprentissage ou de professionnalisation avec une entreprise
- Pour un contrat d'apprentissage : avoir entre 16 et 30 ans
- Pour un contrat de professionnalisation : pas de limite d'âge
- Être titulaire du Baccalauréat

COMPÉTENCES À ACQUÉRIR

Dans le cadre de la transaction :

- Recherche et prospection de biens à la vente ou la location
- Evaluation des biens
- Organisation des visites
- Négociation pour le compte des différentes parties en présence
- Rédaction des principaux contrats inhérents aux activités de vente ou location

Dans le cadre de la gestion :

- Conclusion de mandats de gestion en fonction des particularités du bien
- Gestion des baux sur toute leur durée
- Organisation et tenue des assemblées générales
- Assurer la conservation et l'entretien de l'immeuble

MÉTIER

Le(la) titulaire de ce diplôme a pour activité la gestion (locative et de copropriété), la négociation de biens tels qu'appartements, maisons, bureaux, commerces, terrains, le viager, la location ainsi que la promotion. Toutes ces fonctions s'exercent au sein : d'agences immobilières, de cabinets d'administration de bien (syndic de copropriété, gestion locative...), des organismes HLM, d'offices notariaux, de sociétés de promotion-construction, ou d'entreprises ou de collectivités qui gèrent leur patrimoine immobilier.

▶ PROGRAMME

DOMAINE PROFESSIONNEL

- CONSEIL EN INGENIERIE DE L'IMMOBILIER
- DROIT ET VEILLE JURIDIQUE
- ECONOMIE ET ORGANISATION
- ARCHITECTURE, HABITAT ET URBANISME, DÉVELOPPEMENT DURABLE
- COMMUNICATION
- TECHNIQUES IMMOBILIERES
- TRANSACTION
- GESTION

DOMAINES GÉNÉRAUX

- CULTURE GÉNÉRALE ET EXPRESSION
- LANGUE VIVANTE ETRANGÈRE

€ STATUT / COÛT DE LA FORMATION

STATUT > Salarié en contrat d'apprentissage ou de professionnalisation, rémunéré en fonction de son âge et de son année de formation.

COÛT DE LA FORMATION > Formation financée par la Région, la CCI, la taxe d'apprentissage, les entreprises, ou par les OPCA.

🕒 DURÉE DE LA FORMATION

DURÉE > 1350 h sur 2 ans

▶▶ APRÈS LA FORMATION

LES MÉTIERS POSSIBLES

- ➔ Gestionnaire de biens locatifs chargé(e) d'administrer des biens immobiliers pour le compte de propriétaires privés ou institutionnels
- ➔ Gestionnaire de copropriété chargé(e) de gérer sur les plans administratif, comptable et technique, des immeubles en copropriété
- ➔ Négociateur immobilier chargé(e) de prospecter acheteurs et vendeurs afin de parvenir à la conclusion de ventes

📍 OÙ FAIRE CETTE FORMATION ?

Cette formation vous est proposée au sein de notre établissement de :

- PERPIGNAN
- > T. : 04 68 56 23 00 / 04 68 56 75 95
- j.garcia@sudformation.cci.fr